

# 中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会

中物协资金专委〔2023〕7号

## 关于召开中国物业管理协会物业维修资金 研究专业委员会 2023 年度全体委员大会的通知

各委员单位：

根据中国物协维修资金专委会年度计划，经研究，定于7月3日至4日在乌鲁木齐市召开中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会2023年度全体委员大会。现将有关事项通知如下。

一、主办单位：中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会

协办单位：乌鲁木齐市房屋专项维修资金管理中心

二、参会人员：委员单位负责人（1-2人）。

三、时间和地点

（一）会议时间：7月3日-4日会议，7月2日全天报到；

（二）会议地点：新疆昆仑宾馆（地址：乌鲁木齐市沙依巴克区友好北路146号，总机：0991-5191115、5191111）。

四、会议内容

（一）7月3日 10:00-13:00

1. 2022年轮值主任委员单位沈阳市城市公用事业发展中心主要负责人作中国物协维修资金专委会2022年工作总结；

2. 2023年轮值主任委员单位合肥市物业专项维修资金管理中心

主要负责人汇报中国物协维修资金专委会 2023 年工作计划；

3. 乌鲁木齐市房屋专项维修资金管理中心作维修资金信息化建设的经验介绍；

4. 成都市物业事务服务中心作市区两级管理的经验介绍；

5. 长沙市物业维修资金管理中心作优化创新维修资金管理模式的经验介绍；

6. 西安市房屋维修资金管理中心作老旧小区维修资金补建及违规代收追缴的经验介绍；

## **(二) 7 月 3 日 15:00-19:00**

1. 上海市房产经济学会副会长马浩元作以智慧物业建设为契机促进维修资金管理工作迈上新台阶的讲座；

2. 复旦大学智慧城市研究中心高级研究员钱学胜作小区健康度体征画像助力上海人民城市建设的讲座；

3. 华东政法大学法律学院副教授、房地产法研究所常务副所长刘竞元作房屋养老金制度的讲座；

4. 中国人民财产保险股份有限公司机构部负责人沈宁作中国房屋安全保险创新实践的讲座；

5. 瑞士再保险股份有限公司北京分公司高级副总裁王君博作服务与科技赋能中国住房保险的讲座。

## **(三) 7 月 4 日 10:00-13:00**

1. 株洲市房屋维修资金管理中心作维修资金引入电梯保险机制的经验介绍；

2. 唐山市住宅专项维修资金管理中心作维修资金追缴通过移交司法强制执行的经验介绍；

3. 温州市房屋安全管理中心作五方监管模式的经验介绍;
4. 九江市住建局住保中心建立维修资金使用项目名录库的经验介绍;
5. 沧州市住宅维修资金管理服务中心作住宅专项维修资金增值收益购买电梯维修保险新模式的经验介绍。

#### **(四) 7月4日 15:00-19:00**

维修资金创新工作、业务监管工作、信息化建设等方面交流研讨。

### **五、会议报名**

会议采用网络报名方式。报名时间截止至6月26日，请拟参会委员单位按时报名参会，具体操作步骤如下：

(一) 登录中国物协网站 ([www.ecpmi.org.cn](http://www.ecpmi.org.cn)) “服务平台”，登录名为委员单位全称(中文)，登录密码为123456，未注册的须提前以单位全称注册账号，登录时选择“非会员”，登录后点击“会议报名”，选择“维修资金专委会2023年度全体委员大会”，填写参会人员信息后、提交报名，报名时注明住宿的具体时间。

(二) 报名信息经系统“审核通过”后，可通过银行缴纳会议费。完成缴费2个工作日后，登录系统打印《报到通知书》，完成报名工作。

### **六、会议收费**

会议费：600元/人(含餐费、资料费)。请参会单位在报名时通过银行汇款方式缴纳(请勿以其它方式汇款)，**汇款时备注“维修资金-单位名称”**，汇款截止日期为6月29日。

会议费发票由中国物业管理协会开具增值税普通电子发票，会议结束5个工作日后，可登录报名系统选择“发票管理”自行下载，

或进入报名时填报的电子邮箱查询下载。

账户名称：中国物业管理协会

纳税人识别号：51100000500018776A

开户银行：招商银行甘家口支行

账号：110908479710118

## 七、会议住宿

会期住宿酒店为新疆昆仑宾馆（地址：乌鲁木齐市沙依巴克区友好北路146号），住宿标准如下：北楼单间、标间350元/间·天；中楼单间480元/间·天；中楼标间530元/间·天。住宿费到店自付，发票由酒店开具。

## 八、注意事项

（一）会议报到时，请务必出示《报到通知书》；

（二）遵照节俭办会的原则，会期不安排接送，交通费自理。

## 中国物协维修资金专委会秘书处联系方式

联系人：牟媛 肖玉兵

联系电话：028-86279883 86280090

15198219246

中国物业管理协会物业修资金研究专业委员会  
(中国物业管理协会秘书处代章)

2023年6月15日